

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt đồ án quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Thuận Giao**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/ Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư; QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Thuận An đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 5503/QĐ-UBND ngày 20/08/2024 của UBND thành phố Thuận An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Thuận Giao;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Thuận Giao của nhà đầu tư là Công ty cổ phần bất động sản Hồng Trâm Phát;

Căn cứ Văn bản số 294/TC-QC ngày 25/06/2020 của Bộ Tổng Tham mưu – Cục Tác chiến về việc chấp thuận độ cao tầng không xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 2670/SXD-QHKT ngày 5/06/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc ý kiến góp ý hồ sơ đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500



chịu trách nhiệm về pháp lý đất đai của dự án.

- Thực hiện tháo thuận, đầu nối giao thông vào đường Đại lộ Bình Dương đúng theo quy định

- Thực hiện đầu nối thoát nước, thoát nước thải đúng theo văn bản số 622/UBND-KT ngày 23/5/2025 của UBND phường Thuận Giao và các quy định hiện hành.

- Đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, cote san nền đảm bảo đồng bộ với hệ thống hạ tầng khu vực xung quanh, phù hợp với tiến độ của dự án.

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình khu quy hoạch. Có trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu hồ sơ khảo sát đo đạc theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật quy hoạch đô thị và Thông tư 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thuận Giao và Giám đốc Công ty cổ phần bất động sản Hồng Trâm Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ninh*

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- Sở NN&MT;
- Như Điều 3;
- Lưu VT *Ninh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Tâm**